

## УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Руководителя  
Администрации городского округа Истра –  
Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки и  
по организации и проведению публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности на  
территории городского округа Истра  
Разумикин Г.В.

---

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:08:0020204:152 «ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ»  
(КОД 4.7), ПЛОЩАДЬЮ 5662 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ИСТРИНСКИЙ Р-Н, Г. ДЕДОВСК, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ  
8А.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 50:08:0020204:152, категория: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под производственную и учебную базу», площадью 5662 кв. м., расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Чайковского, дом 8А.

2. Заявитель: ЗАО «Старое Раменье».

3. Организация разработчик: -.  
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 06.04.2018г. по 20.04.2018г.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

Общественно-политическая газета «Истринские вести» №26 от 06.04.2018г., официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/userapi/documents/d801f8bb4fd42506b7335f71d1b15d23.pdf>. Извещения (сообщения) о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:08:0020204:152 направлены 05.04.2018г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

Ознакомление участников публичных слушаний с вопросами, выносимыми на публичные слушания проводилось по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления

градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра). Предложения и замечания не поступили.

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Открытое обсуждение проведено 13.04.2018г. в 10час. 30мин. по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра). Зарегистрировано 2 участника публичных слушаний: Якунин Александр Александрович – представитель ЗАО «Старое Раменье» по доверенности, Прибылов Владислав Юрьевич. Поступило письменное предложение от Прибылова Владислава Юрьевича о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0020204:152 «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Вывод:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017г. № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» земельный участок с кадастровым номером 50:08:0020204:152 расположен в территориальной зоне П – производственная зона. Условно разрешенные виды использования градостроительного регламента территориальной зоны П:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Учитывая изложенное испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка «гостиничное обслуживание» (код 4.7) имеется в градостроительном регламенте территориальной зоны П – производственная зона.

На основании вышеизложенного, а также учитывая положительное мнение участника публичных слушаний (Прибылова В.Ю.) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка с кадастровым номером 50:08:0020204:152, категория: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под производственную и учебную базу», площадью 5662 кв. м., расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Чайковского, дом 8А считаем целесообразным.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан):  
Протокол Публичных слушаний №2-урви от 13.04.2018г.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0020204:152 «гостиничное обслуживание» (код 4.7), площадью 5662 кв. м., расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Чайковского, дом 8А.:

Публичные слушания проведены в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.08.2017г. №4/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» на основании Постановления Главы городского округа Истра от 03.04.2018г. № 50/4 «О проведении публичных слушаний». Считать публичные слушания состоявшимися. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Московской области.